

40880 Ratingen



Dear Community,

We are thrilled to introduce you to ESCcom GmbH's latest project in the vibrant city of Ratingen. Located in the Tiefenbroich district, this property has been granted building permission for 2 multifamily houses in one structure, offering investors a brand-new opportunity. With a total investment amount of €9,000,000, this development includes 46 apartments with different floor plans and sizes, as well as 28 parking spaces in the underground garage and 18 parking spaces on the plot.



The property is subject to German Federal Building Code 34 and is in the eastern part of Ratingen Tiefenbroich, with access via Sohlstättenstrasse. The immediate vicinity includes a grocery store, smaller stores, a savings bank, and a bus stop Rheinbahn, with good connections to the freeways of a52/a44/a3 and Düsseldorf airport. This prime location offers its residents easy access to all the amenities they need, making it an attractive option for potential buyers.



ESCcom GmbH is a great Company with a dedicated, hardworking, and dynamic team. With years of experience in the sector, they have achieved many successes and always strive to improve. This project is no exception; the team is excited to bring this development to life.

The exit strategy for this project is to divide and sell the residential units, providing investors with a range of options. However, even in the worst-case scenario of selling the whole property to a single buyer, the potential for a profitable return on investment is high.

We invite you to join us in this exciting venture and be a part of the growth and development of Ratingen. Don't miss out on this opportunity in a prime location with a dedicated and experienced team.

40880 Ratingsen

IMMO-EX

REAL ESTATE INVESTMENT NETWORK
LICENSED PARTNER OF MAX CROWDFUND



Liebe Community,

Wir freuen uns, Ihnen das neueste Projekt der ESCcom GmbH in der lebendigen Stadt Ratingen vorstellen zu können. Das Grundstück befindet sich im Stadtteil Tiefenbroich und hat die Baugenehmigung für 2 Mehrfamilienhäuser in einem Gebäude erhalten, was für Investoren eine ganz neue Möglichkeit darstellt. Bei einer Gesamtinvestitionssumme von 9.000.000 € entstehen 46 Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen und Größen sowie 28 Stellplätze in der Tiefgarage und 18 Stellplätze auf dem Grundstück.



Das Objekt unterliegt dem BauGB 34 und befindet sich im östlichen Teil von Ratingen Tiefenbroich, mit Zugang über die Sohlstättenstraße. Die unmittelbare Umgebung umfasst einen Lebensmittelladen, kleinere Geschäfte, eine Sparkasse und eine Bushaltestelle der Rheinbahn mit guter Anbindung an die Autobahnen a52/a44/a3 und den Flughafen Düsseldorf. Diese erstklassige Lage bietet den Bewohnern einen einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten, die sie benötigen, und ist somit eine attraktive Option für potenzielle Käufer.



ESCcom GmbH ist ein großartiges Unternehmen und besteht aus einem engagierten, fleißigen und dynamischen Team. Mit jahrelanger Erfahrung in der Branche haben sie viele Erfolge erzielt und sind stets bestrebt, sich zu verbessern. Auch dieses Projekt ist keine Ausnahme, und das Team freut sich darauf, diese Entwicklung zu verwirklichen.

Die Exit-Strategie für dieses Projekt besteht darin, die Wohneinheiten zu teilen und zu verkaufen, wodurch für die Investoren eine Reihe von Optionen zur Verfügung stehen. Doch selbst im schlimmsten Fall, beim Verkauf der gesamten Immobilie an einen einzigen Käufer, ist das Potenzial für eine profitable Rendite hoch.

Wir laden Sie ein, sich uns bei diesem spannenden Vorhaben anzuschließen und Teil des Wachstums und der Entwicklung von Ratingen zu sein. Lassen Sie sich diese Gelegenheit in bester Lage mit einem engagierten und erfahrenen Team nicht entgehen.

40880
Ratingen

IMMO-EX
REAL ESTATE INVESTMENT NETWORK
LICENSED PARTNER OF MAX CROWDFUND



Değerli topluluğumuz,

ESCcom GmbH'nin dinamik Ratingen şehrindeki son projesini sizlere tanıtmaktan heyecan duyuyoruz. Tiefenbroich bölgesinde yer alan bu mülk, tek bir yapıda 2 çok aileli ev için inşaat izni almış olup yatırımcılara yepyeni bir fırsat sunmaktadır. Toplam yatırım tutarı 9.000.000 € olan bu projede farklı kat planlarına ve büyüklüklere sahip 46 dairenin yanı sıra yeraltı garajında 28 park yeri ve arsa üzerinde 18 park yeri bulunmaktadır.

Mülk, Alman Federal Bina Kodu 34'e tabidir ve Ratingen Tiefenbroich'in doğu kesiminde, Sohlstättenstrasse üzerinden erişime sahiptir. Yakın çevrede bir market, küçük mağazalar, bir tasarruf bankası ve a52/a44/a3 otoyollarına ve Düsseldorf havaalanına iyi bağlantılara sahip bir otobüs durağı Rheinbahn bulunmaktadır. Bu birinci sınıf konum, sakinlerine ihtiyaç duydukları tüm olanaklara kolay erişim sunmakta ve potansiyel alıcılar için cazip bir seçenek haline getirmektedir.

ESCcom GmbH, kendini işine adanmış, çalışkan ve dinamik bir ekibe sahip büyük bir şirkettir. Sektördeki yılların deneyimiyle birçok başarıya imza atmış ve her zaman gelişmek için çabalamaktadır. Bu proje de bir istisna değildir; ekip bu gelişmeyi hayata geçirmekten heyecan duymaktadır.

Bu proje için çıkış stratejisi, yatırımcılara bir dizi seçenek sunarak konut birimlerini bölmek ve satmaktır. Bununla birlikte, tüm mülkün tek bir alıcıya satılması gibi en kötü senaryoda bile, kârlı bir yatırım getirisi potansiyeli oldukça yüksektir.

Sizi bu heyecan verici girişimde bize katılmaya ve Ratingen'in büyüme ve gelişiminin bir parçası olmaya davet ediyoruz. Kendini işine adanmış ve deneyimli bir ekiple birinci sınıf bir konumda yer alan bu fırsatı kaçırmayın.

